



MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 890980049-3

22-1-04.05-2025-221R

CERTIFICADO USO DE SUELO

EL PROFESIONAL DE URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE PUERTO BERRÍO ANTIOQUIA,

CERTIFICA

Que conforme con el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo 004 de 2023:

A. UBICACIÓN

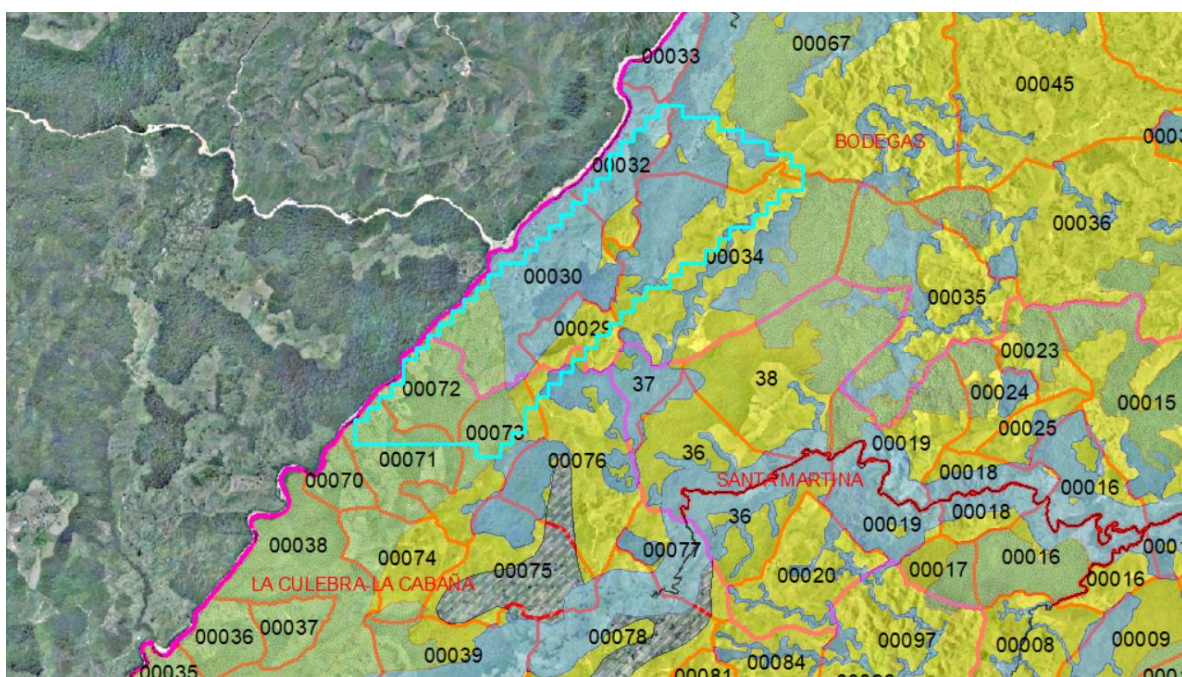
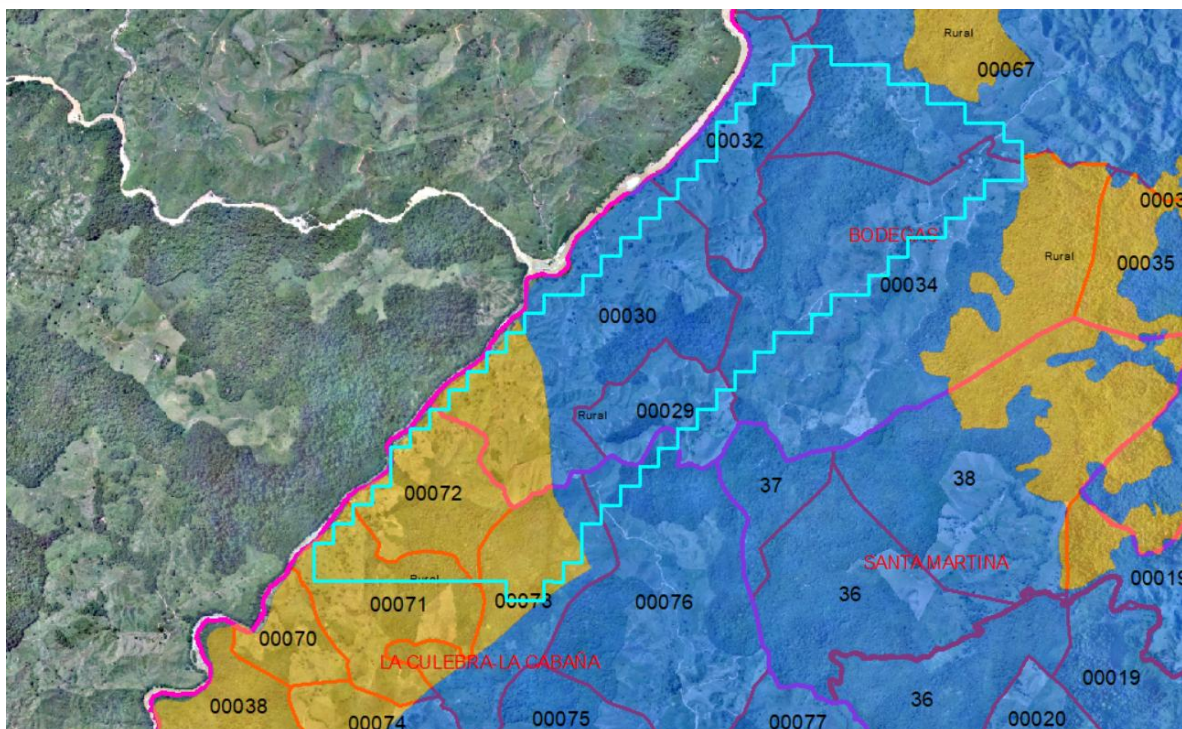
El polígono identificado con el código N° 501269, se encuentra ubicado en el Corregimiento N° 05 (Puerto Murillo), Veredas N° 02 (Culebra- La Cabaña) y Vereda N° 5 (Bodegas), dentro de los predios identificados con el Códigos Catastrales N° 5792005000000500067, N° 5792005000000500032, N° 5792005000000500034, N° 5792005000000500030, N° 5792005000000500029, N° 5792005000000200076, N° 5792005000000200073, N° 5792005000000200072, N° 5792005000000200071, Zona rural del Municipio de Puerto Berrío, Antioquia.

B. CATEGORÍAS EN SUELO RURAL: El polígono se ubica en las siguientes categorías, lo anterior de acuerdo al artículo 162 DEL PBOT.

	Categorías en suelo rural	subcategorías en suelo rural	Uso principal	Hectáreas (Ha)
CATEGORÍAS DEL SUELO RURAL	Categorías de protección en Suelo Rural	Áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales	Agrosilvopastoril	221.37
			Agropecuario	112.79
			Agrícola	0.26
		Áreas de conservación y protección ambiental	Forestal protector	128.31
			Área del polígono	462.73



MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 890980049-3



C. USOS DEL SUELO.

Áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales: De forma diferenciada en el suelo rural se asignan los usos para las Áreas de protección para la producción agrícola, ganadera y de explotación de recursos naturales, en función de la compatibilidad con el uso principal, dado que el tratamiento para todos es el mismo Generación de Actividades Rurales Sostenibles GARS.

PRINCIPAL	COMPLEMENTARIOS	RESTRINGIDO	PROHIBIDO
Agrosilvopastoril trans-formación asociada a la planificación predial, incorporación de herramientas de manejo del paisaje y prácticas agroecológicas que garantizan arreglos productivos agrícolas, forestales y pecuarios en especies mayores semiestabuladas y especies menores.	Forestal Productor sin detrimento de los relictos o parches de bosques fragmentados naturales y con aprovechamiento sostenible. Agroforestales y Agroecoturísticos de bajo impacto, basados en atributos paisajísticos y culturales. Infraestructura de apoyo a la producción. Vivienda Rural asociada a actividades agrarias.	Agropecuarios con pastos limpios y cultivos limpios. Servicios Turísticos: Hoteles y Restaurantes, sólo se permite alojamiento en Posadas Turísticas Campesinas. Agroindustria menor de alimentos, como Trapiches Paneleros, beneficio de Cacao, avícolas y porcícolas, certificados en buenas prácticas Infraestructura de servicios públicos domiciliarios de Telecomunicaciones con retiros a viviendas mayores a 60 metros. Disposición Final de Residuos según Inorma RAS y licencia de autoridad ambiental. Minería e Hidrocarburos.	Agropecuarios con uso de agroquímicos Edificación, Parcelación y Urbanización. Otros usos.
Agropecuario Mosaico de usos agrícolas y pecuarios con manejos agroecológicos y herramientas de manejo del paisaje que restauran conectividad ecológica y buenas prácticas ambientales.	Agrícola y Agroecoturísticos de bajo impacto, basados en atributos paisajísticos y culturales. Agroforestal y Agrosilvopastoril. Vivienda Rural asociada a actividades agrarias.	Servicios Turísticos: Hoteles y Restaurantes, sólo se permite alojamiento en Posadas Turísticas Campesinas. Agroindustria menor de alimentos, como Trapiches Paneleros, beneficio de Cacao, avícolas y porcícolas, certificados en buenas prácticas. Infraestructura de servicios públicos domiciliarios de Telecomunicaciones con retiros a viviendas mayores a 60 metros. Disposición Final de Residuos según Inorma RAS y licencia de autoridad ambiental. Minería e Hidrocarburos.	Agropecuarios con uso de agroquímicos Edificación, Parcelación y Urbanización. Otros usos.
Agrícola: cultivos transitorios y permanentes intensivos y semiintensivos con prácticas agroecológicas y certificación de buenas prácticas ambientales	Agroforestal y Agroecoturísticos de bajo impacto, basados en atributos paisajísticos y culturales. Agroforestal y Agrosilvopastoril. Vivienda Rural asociada a actividades agrarias.	Servicios Turísticos: Hoteles y Restaurantes, sólo se permite alojamiento en Posadas Turísticas Campesinas. Agroindustria menor de alimentos, como Trapiches Paneleros, beneficio de Cacao, avícolas y porcícolas, certificados en buenas prácticas. Infraestructura de servicios públicos domiciliarios de Telecomunicaciones con retiros a viviendas mayores a 60 metros. Disposición Final de Residuos según Inorma RAS y licencia de autoridad ambiental. Minería e Hidrocarburos.	Agropecuarios con uso de agroquímicos Edificación, Parcelación y Urbanización. Otros usos.



Uso Forestal Protector: Uso Forestal para la protección y la restauración ecológica garantía de la integridad de los ecosistemas que hacen parte de la estructura ecológica principal en las Áreas de Manejo Especial – AMEs de los DRMI Cañón el río Alicante y Ciénaga de Chiqueros, en las áreas zonificadas como áreas de Preservación. También se aplica a Áreas de Especial Importancia Ecosistémica – AEIEs que incorporan áreas para la Conservación del Recurso Hídrico, como Rondas Hídricas en nacimientos, ríos, quebradas y ciénagas; nodos de la red de conectividad ecológica, cerros tutelares rurales; suelos para la Conservación de la Biodiversidad. En general corresponde a 72.179,18 ha, el 59,46% del suelo rural.

Es un uso para fines de restauración de coberturas naturales propias de los biomas y ecosistemas del Bosque húmedo tropical, Bh-T, hábitats para la biodiversidad y recuperación de los servicios ecosistémicos de regulación hídrica, la fijación de carbono, la conectividad de corredores biológicos, el mantenimiento y la estabilidad de los suelos, la regulación de los cuerpos de agua, la biodiversidad, la flora y fauna, la riqueza del paisaje, el patrimonio natural y cultural.

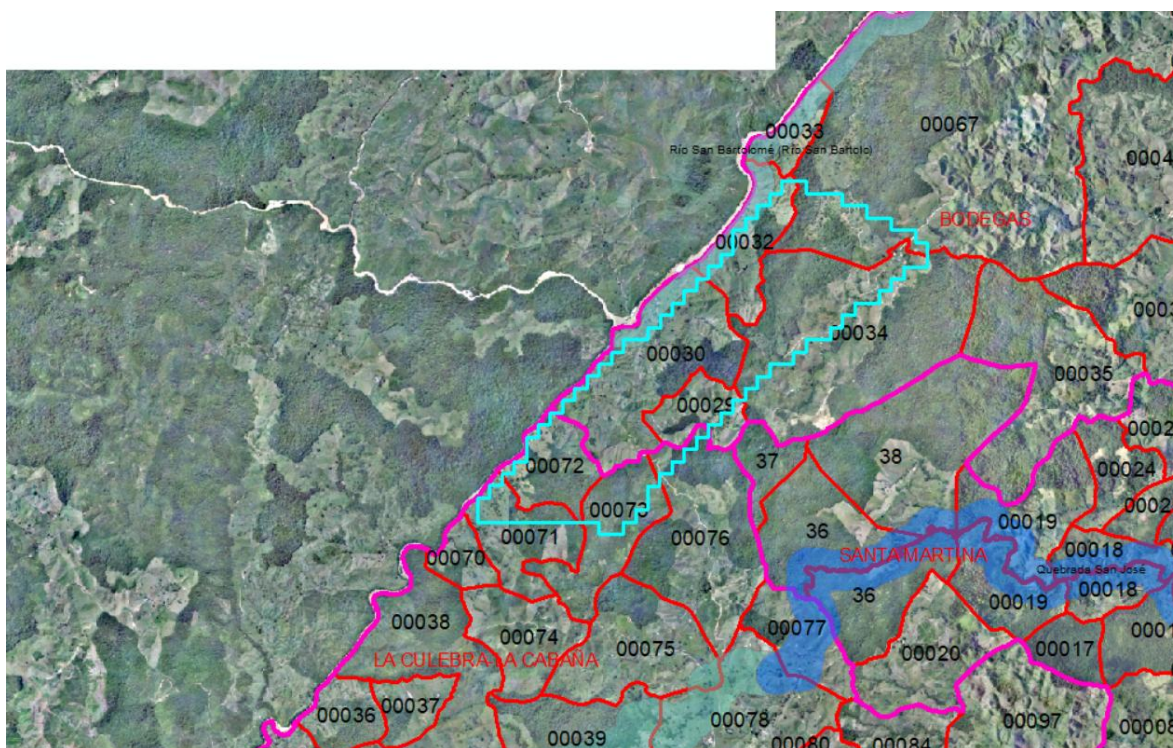
Están destinados a la protección y conservación de la vegetación nativa, especies maderables y en vía de extinción y de su diversidad biológica asociada, así como, la protección de los recursos hídricos, el establecimiento de sistemas forestales protectores a través de reforestación pasiva (regeneración natural) y reforestación activa (plantaciones protectoras autorizadas y controladas por la autoridad ambiental competente). En general en esta área prevalece el efecto protector y no se debe desarrollar ningún tipo de actividad económica que afecte la protección y crecimiento del bosque, solo se permite el aprovechamiento de productos secundarios del bosque, el ecoturismo, la investigación científica controlada; todo ello, sin que desaparezca temporal o de forma definitiva el bosque.

Tratamiento	Uso principal del suelo	Usos complementarios	Usos restringidos	Uso prohibido
Conservación Ambiental (CA) Restauración y Recuperación Ecosistémica (RRE)	Forestal Protector con especies propias de la zona de vida, coberturas naturales y seminaturales para la restauración de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos. Conservación de especies maderables, hábitats de animales silvestres y recursos genéticos de flora y fauna.	Ecoturismo de bajo impacto con estudio de capacidad de carga, avistamiento de avifauna, senderismo y recreación contemplativa. Investigación y desarrollo científico en biodiversidad y servicios ecosistémicos. Educación ambiental , Viveros y Aulas ambientales para enriquecimiento de biodiversidad.	Edificaciones de apoyo a las actividades ecoturísticas; zonas de refugio, camping y hostales. Infraestructura vial y redes servicios públicos, telecomunicaciones y transporte de hidrocarburos sometida a licencia ambiental.	Minería e Hidrocarburos como zona de exclusión objetivo de conservación ambiental; programar Plan de Abandono de los títulos vigentes previa adopción del PBOT. Edificación, Parcelación y Urbanización. Usos agropecuarios forestal productor.

El incumplimiento de los usos del suelo y la ocupación del espacio público, se considera como infracciones urbanísticas y dan lugar a las respectivas sanciones (Ley 810 de 2003).

D. OTROS RETIROS.

- El polígono se encuentra paralelo al río San Bartolomé en una longitud de aproximadamente 2000 metros, lo cual genera un corredor socio ecosistémicos CSE, los cuales son áreas para la transformación de los sistemas productivos y se fortalecerán como tránsito de áreas de conservación y áreas productivas sostenibles, en un búfer de 150 metros a partir de la ronda hídrica de los principales ríos y quebradas estructurantes San Bartolomé, Q, San José, San Juan, Santa Cruz, La Culebra, La Humarada, La Suiza, la Escocia, La Malena y La Palestina. Éstos pueden ser receptores de instrumentos transitorios de compensación como el Pago por Servicios Ambientales (PSA)



- Se deberá respetar los retiros viales estipulados en la Ley 1228 de 2008. Deberán ceder las vías de interés colectivo consideradas dentro del PBOT o Plan de movilidad. Para los desarrollos sobre los corredores viales suburbanos, son de obligatoria cesión, las franjas



MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 890980049-3

de aislamiento y las calzadas de desaceleración de que trata el artículo 11 del DN 3600 de 2007 y el Decreto 4066 de 2008.

- Se deberá acatar la ley 685 de 2001 (**Código de Minas**), en conjunto con otras normas como el Decreto 1073 de 2015, las cuales indican la necesidad de permiso para la minería en Colombia. Esta ley establece el contrato de concesión minera como la autorización estatal para que un particular explore y explote minerales
- Deberá contar con permiso de la autoridad ambiental para realizar el vertimiento y captación, lo anterior de acuerdo a lo establecido Decreto 1076 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible), el artículo 2.2.3.3.5.1 de este decreto obliga a solicitar una autorización de vertimientos a la autoridad ambiental competente.

La presente certificación se expide a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año 2025, a solicitud de la señora GLORIA PATRICIA QUIROZ, secretaria de Agricultura, Minería y Ambiente, para trámites administrativos.

Sin Radicado

Atentamente,

LUIS ALFONSO HINESTROZA LLOREDA
Profesional Área de Urbanismo y Ordenamiento Territorial